



SANT'AGATA M.LLO  
CAPO D'ORLANDO  
SAN FRATELLO  
CARONIA  
TORRENOVA  
S.STEFANO DI CAMASTRA

*(Provincia di Messina)*

## **RICERCA PARTNER PER COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PARCO FAUNISTICO**

Il Consiglio dell'Unione ha approvato il programma triennale delle opere 2009/2011, che prevede, tra le altre opere anche l'intervento, suscettibile di gestione economica, per la **costruzione e gestione di un parco faunistico con annesso rifugio per cani randagi**, da realizzarsi mediante l'apporto di risorse a carico di operatori privati.

All'uopo, la finalità del presente avviso è individuare possibili partner con cui definire i termini di realizzazione dell'intervento e la partecipazione dell'Unione dei Nebrodi

### **DESCRIZIONE**

L'intervento consiste nella progettazione, realizzazione e gestione di un Parco faunistico con annesso rifugio sanitario e per ospitalità di cani randagi, nel territorio dei comuni dell'Unione dei Nebrodi.

L'intervento prevede:

- 1) la costruzione e gestione di un parco faunistico, finalizzato al mantenimento nell'ambito naturale degli animali con possibilità della loro osservazione e conoscenza diretta (fattoria didattica).
- 2) la costruzione e gestione di un rifugio per l'ospitalità di animali di affezione nel rispetto delle norme a loro tutela;
- 3) la costruzione e gestione di un rifugio sanitario per animali randagi (Legge n.281 del 14/08/1991 legge regionale 3 luglio 2000, n. 15);
- 4) servizi complementari all'attività del parco faunistico e della fattoria didattica.

Alla realizzazione delle opere seguirà la gestione delle attività del Parco, fattoria didattica e rifugio con annesso canile sanitario oltre alla conduzione, custodia, manutenzione e gestione delle strutture edilizie e dei relativi impianti.

Le strutture: parco faunistico, rifugi per il ricovero e l'ospitalità, servizi per i visitatori, dovranno rispettare i criteri strutturali, gestionali e autorizzativi previsti dalle norme vigenti in Sicilia e nel Parco dei Nebrodi, qualora il terreno di impianto sia localizzato all'interno del Parco.

Le azioni potranno essere realizzate in partnership con l'Unione, in collaborazione con il Parco dei Nebrodi, i comuni e le associazioni per la protezione dell'ambiente e degli animali, preferibilmente coinvolgendo privati nella realizzazione e gestione.

### **RISORSE PER L'INTERVENTO**

L'importo dell'investimento per la realizzazione dell'opera è totalmente a carico del soggetto privato.

### **LOCALIZZAZIONE**

In uno dei comuni dell'Unione dei Nebrodi, in terreno messo a disposizione dal soggetto privato oppure dal comune interessato. All'uopo si fa presente che il comune di San Fratello ha fatto presente la possibilità della localizzazione all'interno del suo territorio.

### **FACILITAZIONI OFFERTE DALL'UNIONE DEI NEBRODI**

Assistenza nella messa a punto del progetto e per la sua presentazione ed approvazione.

Assistenza e consulenza per eventuali varianti agli strumenti urbanistici vigenti.

Impegno da parte dei singoli comuni di affidare in custodia i cani randagi catturati sul proprio territorio e di far svolgere nella struttura tutti i relativi adempimenti a carico del comune.

Possibilità di utilizzare eventuali contributi assegnati all'Unione per la realizzazione e la gestione della struttura

### **PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA**

I soggetti privati interessati alla realizzazione e gestione della struttura possono presentare entro 60 giorni dalla data del presente avviso la loro proposta al seguente indirizzo UNIONE DEI NEBRODI , VIA COSENZ SANT'AGATA MILITELLO, , attenendosi alle seguenti prescrizioni.

La proposta dovrà essere contenuta in un plico chiuso sul quale dovranno essere indicati: la ragione sociale del Proponente e la dicitura: "*Proposta realizzazione di un parco faunistico* " .

All'interno del plico dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

1. una dichiarazione sostitutiva, in conformità alle disposizioni del DPR n. 445/2000, inerente il possesso da parte del soggetto proponente, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 – comma 1 – del D.Lgs. n. 163/2006;
2. uno studio di inquadramento territoriale ed ambientale, con l'indicazione della localizzazione del terreno interessato e delle caratteristiche urbanistico-ambientali;
3. uno studio di fattibilità con le caratteristiche dell'impianto, indicazioni economico-finanziario specificazione delle caratteristiche del servizio e della relativa gestione;
4. fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del proponente.

### **VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE -**

Le proposte, ai fini della individuazione di quella che potrebbe rispecchiare l'interesse pubblico di questa amministrazione, saranno oggetto di insindacabile valutazione, effettuata da apposita Commissione, in base agli elementi e ai criteri di valutazione appresso indicati, fatto salvo che si procederà a richieste di chiarimenti od integrazioni, solo con riguardo a proposte complete della documentazione sopra richiesta.

In particolare, l'esame comparativo avverrà sulla base dei criteri sotto indicati, recanti indicazione del punteggio massimo attribuibile.

1. "**Valore tecnico del progetto**": con particolare riguardo ai contenuti progettuali in riferimento alle caratteristiche costruttive, funzionali della struttura da realizzare ed agli impatti ambientali, urbanistici e costruttivi, alle soluzioni tecnologiche innovative in materia di risparmio energetico, alle soluzioni tecniche migliorative della fruibilità, accessibilità e flessibilità di utilizzazione degli spazi interni ed esterni agli immobili,. MAX punti 20
2. "**Programma gestionale**": modalità di gestione e caratterizzazione dei servizi offerti, proposte atte a favorire la riduzione e/o il controllo del randagismo nel territorio comunale, con riguardo al prezzo di erogazione dei servizi di gestione, alle modalità del relativo aggiornamento, alla disciplina degli obblighi contrattuali e alle garanzie offerte. MAX punti 20
3. "**Tempi di realizzazione delle opere** "MAX punti 10

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Si procederà comunque alla valutazione anche in presenza di un'unica proposta

La valutazione della proposta non vincola in alcun modo l'Amministrazione, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 C.C., che quindi resterà libera di decidere di prendere in considerazione la proposta e di realizzare l'opera in maniera diversa, ovvero di non realizzare l'opera, e ciò senza che i privati proponenti abbiano nulla a pretendere a qualsiasi titolo o ragione nei confronti dell'Unione dei Nebrodi.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Unione dei Nebrodi, e agli albi pretori dei comuni dell'Unione dei Nebrodi

Il Responsabile del procedimento è l'ing Giuseppe Contiguglia .

Addi 16 Settembre 2009.

Il Direttore generale  
f.to Dott Giuseppe Librizzi

Il Presidente  
f.to Avv. Giuseppe Collura